

==== pdf. استخر. قرارداد توافق مالکین و خریداران محترم ساختمان استخر.====

قرارداد توافق مالکین و خریداران محترم ساختمان

استخر

مقدمه:

این قرارداد با عنایت به جلسه حضوری جمعه مورخ 80/80/4181 واقع در دفتر املاک نیما تهرانپارس و پیرو قرارداد مشارکت در ساخت شماره 4141/001888 الف مورخ 08/44/4001 منعقد در دفتر املاک فوق، بین مالکین محترم آقای حسین فارقی و خانم کبری عطاری مشعل کوبه هر کدام به نسبت سه دانگ، آقای ولی لطفی آذر، آقای احمد دربانیان و خانم‌ها لیال صدر ترابی، فرزانه عبدی، زینب نوروزی اول از یک طرف و خریداران محترم واحدهای سهم آقای مرتضی اسماعیلی بعنوان سازنده، آقایان رضا ملکی واحد طبقه اول شرقی، هادی چینه کش واحد طبقه سوم غربی، علی میرمقنایی واحد طبقه سوم شرقی، محمد عبداللهی و شرکا (آقای صادقی و خانم ...) واحد طبقه پنجم شرقی، از طرف دیگر تنظیم گردیده و به شرح ذیل قابل اجرا می‌باشد.

ماده 4:

قرارداد مشارکت در ساخت فوق الذکر بر مبنای تخریب یک ساختمان مسکونی مالکین در سه طبقه 1/دو واحدی جمعاً 6 واحد قدیمی و احداث و ساخت بنا مسکونی جدید 1/هفت طبقه (5 طبقه دو واحدی مسکونی + پارکینگ همکف + پارکینگ زیرزمین) به آدرس تهرانپارس، خیابان استخر، خیابان بوستان هفتم شرقی؛ پلاک 48 بوده که 6 واحد مسکونی با پارکینگ و انباری و 1/دو پارکینگ اضافی آن متعلق به مالکین و 1/چهار واحد مسکونی با پارکینگ و انباری و یک پارکینگ اضافی متعلق به آقای مرتضی اسماعیلی به عنوان سازنده ملک تعیین گردیده است و آقای مرتضی اسماعیلی سازنده، 1/چهار واحد مسکونی سهم خود را طی مبادیه نامه‌ای به خریداران مذکور فروخته و انتقال داده است.

ماده 1:

آقای مرتضی اسماعیلی (سازنده)، طبق قرارداد مذکور به تعهدات خود به طور کامل عمل ننموده و پروژه ساختمانی مورد مشارکت در مرحله نیمه کاره مانده است که طرفین این قرارداد (مالکین و خریداران) توافق کرده‌اند که ادامه کارهای باقیمانده مشاعات ساختمان و انجام امور اداری از مرحله پایان کار تا اخذ سند تک برگ واحدها شامل:

4. اخذ برگه تسویه حساب از سازمان نظام مهندسی، کلیه مهندسین ناظر (سازمان آب و فاضلاب، اداره برق منطقه‌ای، اداره گاز و سایر ادارات مرتبط)

1. اخذ استاندارد کامل و قانونی آسانسور و انعقاد قرارداد معتبر با شرکت پیمانکاری نگهداری آسانسور

0. تکمیل سیستم آتش نشانی کامل مشاعات و کلیه واحدها

1. نصب درب‌های دودبند در تمام طبقات ساختمان که مورد تایید شهرداری باشد

ماده 0:

نظر بر اینکه آقای ولی لطفی آذر حکم مجوز پیگیری کارهای اداری را از قوه قضاییه اخذ نموده‌اند، لذا ایشان به عنوان مجری امور اداری به منظور اخذ پایان کار، صورت مجلس تفکیکی و کلیه امور اداری تا صدور سند می‌باشند و آقایان چینه کش و بشیری به عنوان نماینده خریداران و خانم صدر ترابی به عنوان نماینده مالکین و آقای حسین فارقی ناظر بر امور مالی انجام قرارداد انتخاب می‌گردند.

ماده 1:

هزینه‌های انجام موضوع قرارداد از ابتدا تا انتها نسبت 6 سهم مالکین و 6 سهم خریداران تامین می‌شود و پرداخت‌ها باید مرحله به مرحله بسته به پیشرفت کار انجام پذیرد به نحوی که با اعلام آقای ولی لطفی آذر به عنوان مجری و تایید نمایندگان طرفین و ناظر مالی طبق سهم تعیین شده در بالا توسط خریداران و مالکین به حساب مشترکی که بدین منظور در بانک افتتاح شده حداکثر طی سه روز واریز می‌گردد و رسید آن جهت کنترل به ناظر مالی ارائه می‌گردد.

ماده 5:

مالکین مذکور ضمن به رسمیت شناختن خریداران 1 واحد متعهد می‌گردند پس از اخذ پایان کار و تقسیم نامه جهت صدور اسناد مالکیت طبق مبیعه نامه خریداران نسبت به انتقال سند طبق روال قانونی اقدام الزامی را مبذول نمایند.

ماده 6:

بدین منظور حساب پس‌انداز مشترکی به نام در یکی از بانک‌ها با موجودی 41/دوازده میلیون تومان افتتاح شده، که 6/شش میلیون تومان سهم مالکین و 6/شش میلیون تومان سهم خریداران می‌باشد و مبالغ پرداختی پس از امضای توافقنامه به نسبت تعیین شده توسط خریداران و مالکین به این حساب واریز می‌گردد.

این قرارداد در دو صفحه و شش ماده و دو نسخه تنظیم گردیده است و مالکین و خریداران با امضا و اثر انگشت خود متعهد به اجرای کامل آن می‌باشند. قابل ذکر است که یک نسخه از آن نزد نماینده خریداران و نسخه دیگر نزد نماینده مالکین نگهداری می‌شود.

مالکین خریداران

امضاء اثر انگشت امضاء اثر انگشت

1- ولی لطفی آذر

1- هادی چینه کش

اثر انگشت امضاء امضاء اثر انگشت

0- احمد دربانیان

0- علی میرمقعدایی

امضاء اثر انگشت امضاء اثر انگشت

1- لیال صدر ترابی

1- عبداللهی و شرکا

امضاء اثر انگشت امضاء اثر انگشت

5- زینب نوروزی

امضاء اثر انگشت

6- فرزانه عبدی

امضاء اثر انگشت

===== NOTE: sf =====

sadaadadda

sf

fs

fs

fs

ffsfs

fs

f

===== NOTE: khani =====

khani

===== NOTE: Mami =====

Mamaf